

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad44@gmail.com

Zápisnica

z prieskumu trhu zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác - predmetu zákazky s názvom: „**Rozšírenie a zatraktívnenie ponuky ubytovania pre náročnejšiu klientelu v apartmánovom dome Čákyho kúria**“, konaného od **08.02.2023** do **13.02.2023** v kancelárii poverenej / splnomocnenej osoby, INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad.

Prítomní:

Ing. Vladimír Margetaj - konateľ a poverená/splnomocnená osoba

Ing. Zuzana Milaňáková - poverená/splnomocnená osoba

Identifikácia zadávateľa/prijímateľa:

Mgr. Anna Šimonovičová, Pribinova 1125/59, 053 11 Smižany, okr. Spišská Nová Ves

Názov a predmet zákazky:

zákazka uskutočnenie stavebných prác - predmetu zákazky s názvom: „**Rozšírenie a zatraktívnenie ponuky ubytovania pre náročnejšiu klientelu v apartmánovom dome Čákyho kúria**“

Druh zákazky:

zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Spôsob vykonania prieskumu a identifikovanie podkladov, na základe ktorých boli ponuky vyhodnocované:

zaslanie výzvy trom vybraným potencionálnym dodávateľom. Pre overenie zaslania výzvy na predkladanie ponúk bolo vykonané nastavenie e-mailovej notifikácie (potvrdenie odoslania, prijatia resp. prečítania e-mailu) ako aj uvádzanie e-mailových adries záujemcov medzi adresátov takým spôsobom, ktorý zabezpečil vzájomné utajenie identifikácie týchto subjektov.

Otváranie ponúk zo dňa 08.02.2023

Zoznam záujemcov, ktorí boli vyzvaní na predloženie ponuky:

1. MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves
e-mail: migispol@gmail.com
2. GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča
e-mail: gama@vmnet.sk
3. Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany
e-mail: vovyske@vovyske.sk

(vid'. dokument „Evidencia potencionálnych záujemcov zo dňa 26.01.2023“)

V čase oslovenia (dňa 26.01.2023) všetci potencionálni záujemcovia boli oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky (vid'. výpisy z obchodných registrov).

Overenie bolo vykonané na:

MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves
<https://orsr.sk/vypis.asp?ID=11420&SID=4&P=0>

GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča
<https://orsr.sk/vypis.asp?ID=148591&SID=4&P=0>

Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany
<https://orsr.sk/vypis.asp?ID=157739&SID=4&P=0>

Počet predložených ponúk:

3 (slovom tri) ponuky.

Počet ponúk predložených v predpísanej lehote na predkladanie ponúk:

3 (slovom tri) ponuky.

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v predpísanej lehote na predkladanie ponúk:

1. Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany
e-mail: vovyske@vovyske.sk
 2. MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves
e-mail: migispol2@gmail.com
 3. GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča
e-mail: gama@vmnet.sk
- (viď. dokument „Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku zo dňa 08.02.2023“)

Počet ponúk predložených po predpísanej lehote na predkladanie ponúk:

nerlevantné. Žiadna z ponúk nebola predložená po lehote na predkladanie ponúk.

Poverená osoba otvorila ponuky v poradí v akom boli predložené. Ponuky označila poradovým číslom zhodným s číslom uvedeným na obálke ponuky / sprievodnom e-mailu a zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, vrátane kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. **Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany**
- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 91 192,56 € (platca DPH)
2. **MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves**
- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 93 033,96 € (platca DPH)
3. **GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča**
- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 91 662,60 € (platca DPH)

Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie

Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

nerlevantné. Komisia nebola zriadená. Vyhodnotenie vykonali poverené osoby zadávateľa v zmysle Poverenia (viď. dokumentácia z predmetného zadania zákazky).

Uchádzači predložili nasledovné návrhy na plnenie jednotlivých kritérií na vyhodnotenie ponúk:

1. Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany

- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 91 192,56 € (platca DPH)

2. MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves

- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 93 033,96 € (platca DPH)

3. GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča

- cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena ... 91 662,60 € (platca DPH)

Poverené osoby vyhodnotili predložené ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavili poradie úspešnosti ponúk.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob vyhodnotenia ponúk:

kritériom na vyhodnotenie ponúk je: najnižšia cena, t. j. ponuková cena celkom s DPH v €, resp. konečná cena pre neplatcov DPH na celý predmet zákazky = 100%. Nakoľko zadávateľ nie je platcom DPH v tejto činnosti.

Na prvom mieste sa umiestni ponuka s najnižšou celkovou cenou s DPH, resp. konečnou cenou pre neplatcov DPH. Poradie ostatných ponúk sa určí vzájomným porovnaním ponukových cien (vyššia cena – nižšie poradové miesto).

Doplňkové rozhodovacie kritérium: v prípade rovnosti celkových ponukových cien dvoch alebo viacerých uchádzačov o výslednom poradí rozhodne nižšia ponúknutá cena časti: objekt: Apartmán č.3.

Ponuková cena celkom predmetu zákazky musí byť nižšia ako zákonom stanovený finančný limit pre tento postup zadávania zákazky.

Poradie úspešnosti ponúk s odôvodnením ich umiestnenia:

1. Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil najnižšiu ponukovú cenu predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk, cena bola vyhodnotená v tomto jedinom kritériu v porovnaní s ponukami ostatných uchádzačov ako najnižšia.

2. GAMA stavebná firma, s.r.o., Kukučínova 641/4, 054 01 Levoča

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **druhá najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil druhú najnižšiu ponukovú cenu predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk, cena bola vyhodnotená v tomto jedinom kritériu v porovnaní s ponukami ostatných uchádzačov ako druhá najnižšia.

3. MIGI, spol. s r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **tretia najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil tretiu najnižšiu ponukovú cenu predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk, cena bola vyhodnotená v tomto jedinom kritériu v porovnaní s ponukami ostatných uchádzačov ako tretia najnižšia.

Identifikácia ponuky, ktorá sa umiestnila na prvom mieste v poradí:

Ponuka uchádzača: Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany

Poverené osoby písomne vyzvali uchádzača, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí, na predloženie dokladov a dokumentov v zmysle bodu 4. a 13. Výzvy na predloženie ponuky a prerušili zasadnutie do doby obdržania vyššie uvedených dokladov a dokumentov.

Vyhodnotenie ponúk zo dňa 13.02.2023

Poverené osoby písomne (elektronicky prostredníctvom e-mailovej adresy: zakazkyvo@zakazkyvo.onmicrosoft.com) vyzvali dňa 08.02.2023 o 22:14 hod. uchádzača, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí, na predloženie dokladov a dokumentov v zmysle bodu 4. a 13. Výzvy na predloženie ponuky.

Uchádzač Vo výške, s.r.o. dňa 13.02.2023 o 11:18 hod. doručil splnomocnenému zástupcovi zadávateľa požadované doklady a dokumenty. Poverené osoby posúdili predložené dokumenty a konštatovali, že uchádzač predložil všetky dokumenty preukazujúce splnenie požiadaviek na predmet zákazky v súlade s ponukou a v súlade s poskytnutými podkladmi zadávateľa.

Poradie úspešnosti ponúk sa nemení a ostáva v platnosti zo dňa 08.02.2023.

Uchádzač bude vyzvaný na predloženie listinnej podoby ZoD vrátane príloh zadávateľovi na podpis. Poverené osoby formálne upravili predložený návrh ZoD (formálna úprava tvaru bankového účtu), ktorý zašlú úspešnému uchádzačovi v oznámení výsledku VO.

Zoznam vylúčených ponúk:

nerrelevantné. Žiadna z ponúk nebude vylúčená.

Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk:

pri vyhodnocovaní ponúk boli v zmysle výzvy na predloženie ponuky vyhodnotenú ponuky spoločne. Ponuky boli vyhodnocované na základe: najnižšej ceny, vzájomným porovnaním ponukových cien.

Na základe výsledku vyhodnotenia ponúk, bolo zostavené matematicky jednoznačné poradie úspešnosti jednotlivých ponúk, pričom úspešným uchádzačom sa stal uchádzač: **Vo výške, s.r.o., Tomášovská 134/21, 053 11 Smižany**, nakoľko predložil po všetkých stránkach prijateľnú ponuku pre zadávateľa a z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk bol vyhodnotený ako najúspešnejší.

Poverené osoby bezodkladne písomne oznámia všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov.

Úspešnému uchádzačovi oznámia, že jeho ponuku zadávateľ prijíma a uzavrie s ním zmluvu v súlade s jeho predloženou ponukou, s podmienkami zadávania zákazky a ustanovení príslušných právnych predpisov, na základe predložených dokumentov z výzvy na predloženie ponuky. Neúspešným uchádzačom oznámia, že neuspeli, dôvody neprijatia ich ponúk, identifikáciu úspešného uchádzača a dôvody prijatia ponuky úspešného uchádzača.

Konečná zmluvná cena ponuky úspešného uchádzača:

Prízemie:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	30 180,90 €
DPH 20 %	6 036,18 €
cena celého predmetu zmluvy s DPH	36 217,08 €

Apartmán č.3:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	45 812,90 €
DPH 20 %	9 162,58 €
cena celého predmetu zmluvy s DPH	54 975,48 €

Spolu:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	75 993,80 €
DPH 20 %	15 198,76 €
cena celého predmetu zmluvy s DPH	91 192,56 €

Opätovné overenie oprávnenosti uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky bolo vykonané dňa 13.02.2023 (viď. dokumentáciu zo zadania zákazky).

Prijímateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s dodávateľom alebo dodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS a nie sú zapísaní v RPVS, alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS a nie sú RPVS (nerelevantné pre predmetné zadanie zákazky).

Záznam z prieskumu trhu musí byť zverejnený na webovom sídle prijímateľa alebo inom vhodnom webovom sídle do 31. decembra 2028 alebo aj po tomto dátume, ak do 31. decembra 2028 nedošlo k vysporiadaniu finančných vzťahov medzi poskytovateľom a prijímateľom v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP alebo rozhodnutím o schválení žiadosti o NFP.

Vzhľadom na to, že zadávateľ nedisponuje vlastným webovým sídlom, záznam bude zverejnený na: <https://milojspis.sk/index.php/miloj-spis-o-z/verejne-obstaravanie>

V Poprade, dňa 13.02.2023

Zapísal: Ing. Vladimír Margetaj

Poverená osoba:

Ing. Vladimír Margetaj
konateľ a pover./splnom. osoba

.....

Ing. Zuzana Milaňáková
pover./splnom. osoba

.....